

# **LEG Holding GmbH**

Jahresabschluss für das Rumpfgeschäftsjahr  
vom 14.06.2017 zum 31.12.2017

**LEG Holding GmbH, Düsseldorf**

**Bilanz zum 31. Dezember 2017**

**Aktivseite**

	31.12.2017 EUR	14.06.2017 EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>		
I. Finanzanlagen		
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	880.829.366,43	880.762.542,70
<b>B. Umlaufvermögen</b>		
Flüssige Mittel		
Schecks, Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	49.870,48	0,00
	880.879.236,91	880.762.542,70

**LEG Holding GmbH, Düsseldorf**

**Bilanz zum 31. Dezember 2017**

**Passivseite**

	31.12.2017 EUR	14.06.2017 EUR
<b>A. Eigenkapital</b>		
I. Gezeichnetes Kapital	25.000,00	25.000,00
II. Kapitalrücklage	880.737.542,70	880.737.542,70
III. Jahresfehlbetrag	-28.797,38	0,00
	880.733.745,32	880.762.542,70
<b>C. Verbindlichkeiten</b>		
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	145.491,59	0,00
	880.879.236,91	880.762.542,70

**LEG Holding GmbH**  
**Düsseldorf**

**Gewinn- und Verlustrechnung**  
**für das Rumpfgeschäftsjahr vom 14. Juni bis 31. Dezember 2017**

	<b><u>01.01. - 31.12.2017</u></b> <b>EUR</b>
1. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-28.743,98
2. Zinsen und ähnliche Aufwendungen davon an verbundene Unternehmen: Euro 53,40	-53,40
3. Ergebnis nach Steuern	-28.797,38
4. Jahresfehlbetrag	-28.797,38

**Anhang der****LEG Holding GmbH, Düsseldorf****für das Rumpfgeschäftsjahr vom 14. Juni bis 31. Dezember 2017****I. Allgemeine Angaben zum Einzelabschluss der LEG Holding GmbH**

Die LEG Holding GmbH, Düsseldorf, hat ihren Sitz in der Hans-Böckler-Straße 38, 40476 Düsseldorf und ist eingetragen in das Handelsregister beim Amtsgericht Düsseldorf (Handelsregisternummer HRB 80943).

Der Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2017 wurde nach den Vorschriften des HGB, des GmbH-Gesetzes und entsprechend den Regelungen im Gesellschaftsvertrag sowie nach der LEG Bilanzierungsrichtlinie aufgestellt.

Die LEG Holding GmbH ist zum Bilanzstichtag 31. Dezember 2017 eine kleine Kapitalgesellschaft im Sinne des § 267 HGB.

Bei der Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren gemäß § 275 Abs. 2 HGB angewandt.

Das erste Geschäftsjahr ist ein Rumpfgeschäftsjahr. Die LEG Holding GmbH wurde mit Gesellschafterbeschluss vom 14. Juni 2017 gegründet und am 27. Juni 2017 in das Handelsregister beim Amtsgericht Düsseldorf eingetragen.

Der Jahresabschluss wurde in EURO aufgestellt. Alle Beträge im Anhang werden in TEUR ausgewiesen.

**II. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden****A. Bilanzierung und Bewertung der Aktivposten****1. Anlagevermögen**

**Finanzanlagen** werden bei Zugang mit Anschaffungskosten bewertet. Liegt eine dauernde Wertminderung vor, werden sie auf den am Abschlussstichtag beizulegenden, niedrigeren Wert außerplanmäßig abgeschrieben.

**2. Umlaufvermögen**

Die **Flüssigen Mittel** sind zum Nennwert ausgewiesen.

## **B. Bilanzierung und Bewertung der Passivposten**

### **1. Eigenkapital**

Das **gezeichnete Kapital** wird zum Nennwert bilanziert.

### **2. Verbindlichkeiten**

Die **Verbindlichkeiten** werden mit ihren Erfüllungsbeträgen passiviert.

Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen werden brutto ausgewiesen.

## **C. Bilanzierung und Bewertung der Posten der Gewinn- und Verlustrechnung**

### **Zinsen**

**Zinserträge und –aufwendungen** gegenüber verbundenen Unternehmen werden taggenau berechnet und auf Monatsbasis erfasst.

## **III. Erläuterungen zur Bilanz und zur Gewinn- und Verlustrechnung**

### **A. Bilanz**

#### **1. Finanzanlagen**

Die Finanzanlagen beinhalten die von der LEG Immobilien AG eingebrachten Anteile an der LEG NRW GmbH, LEG Recklinghausen 1 GmbH und LEG Recklinghausen 2 GmbH in Höhe von TEUR 880.829.

#### **2. Eigenkapital**

Die Eigenkapitalgliederung ist aus der Bilanz ersichtlich.

#### **3. Verbindlichkeiten**

Zum Bilanzstichtag hatten sämtliche Verbindlichkeiten in Höhe von TEUR 145 eine Restlaufzeit von bis zu einem Jahr.

In den Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen sind Verbindlichkeiten gegenüber der LEG NRW GmbH in Höhe von TEUR 79 enthalten.

### **B. Gewinn- und Verlustrechnung**

In den **sonstigen betrieblichen Aufwendungen** sind mit TEUR 28 im Wesentlichen die Notarkosten für die Gründung der LEG Holding GmbH enthalten.

Die **Zinsaufwendungen** resultieren aus der Verzinsung des Cash Management mit der LEG NRW GmbH. Die Verzinsung erfolgt mit dem EURIBOR zzgl. einer Marge von 1,5%. Soweit dieser negativ ist, erfolgt eine Verzinsung in Höhe der Marge.

#### **IV. Sonstige Angaben**

##### **1. Honorar des Abschlussprüfers**

Auf die Angabe des Honorars für Abschlussprüfungsdienstleistungen und für sonstige Leistungen wird gemäß § 285 Nr.17 HGB in Verbindung mit § 315a HGB verzichtet, da die LEG Holding GmbH in den Konzernabschluss der LEG Immobilien AG, Düsseldorf, einbezogen und dort die Angabe gemacht wird.

##### **2. Geschäftsführung**

Herr Thomas Hegel, Vorstandsvorsitzender (CEO) der LEG Immobilien AG, Erftstadt  
Herr Eckhard Schultz, Finanzvorstand (CFO) der LEG Immobilien AG, Neuss  
Herr Holger Hentschel, Operativer Vorstand (COO) der LEG Immobilien AG, Erkrath

##### **3. Konzernabschluss**

Die Gesellschaft ist gem. § 271 Abs. 2 HGB ein verbundenes Unternehmen zur LEG Immobilien AG und wird in den IFRS Konzernabschluss der LEG Immobilien AG, Düsseldorf, (HRB 69386) einbezogen.

Der Konzernabschluss der LEG Immobilien AG wird gem. § 325 Abs. 3 HGB offengelegt und ist im Bundesanzeiger unter <http://www.unternehmensregister.de> einsehbar.

Düsseldorf, 29. März 2018

Die Geschäftsführung

Thomas Hegel

Eckhard Schultz

Holger Hentschel